

## Kleine Ordination/Büro

Standort	Lend	Fläche	58 m <sup>2</sup>	Boden	Parkett
Nettomiete	€ 540,00	Zimmer	3	Energieausweis	ja
Bruttomiete	€ 804,00	Etage	Parterre	barrierefrei	nein
Betriebskosten	€ 130,00	Alt-/Neubau	Altbau	möbliert	Bad
Kaution	€ 2.000,00	beziehbar	sofort	Parkplatz	nein
Provision	1/2 BMM + 20% Ust	Heizung	Strom		



Die Räumlichkeiten wurden viele Jahre als Tierarztpraxis genutzt und weisen einen eigenen Strassenzugang auf, einen großen Vorraum (Warteraum), ein Büro, das Ordinationszimmer, einen Zwischenraum und Badezimmer.

Andere Raumaufteilung möglich!

Lage: die Ecke Kalvarienbergstrasse/Kalvariengürtel ist gut frequentiert. Beste Infrastruktur: Lebensmittelmärkte, Gasthäuser, Bank, Trafik etc. in unmittelbarer Nähe.